

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 04 /BXD-PTĐT

V/v: hướng dẫn chấp thuận đầu tư
dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị
mới Tây Nam thành phố Việt Trì

Hà Nội, ngày 15 tháng 5 năm 2013

Kính gửi: Sở Xây dựng Phú Thọ

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 194/SXD-HTKT ngày 03/4/2013 của Sở Xây dựng Phú Thọ đề nghị hướng dẫn chấp thuận đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Tây Nam thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ; sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Tây Nam thành phố Việt Trì (gọi tắt là Dự án) là dự án đầu tư phát triển đô thị và phải được quản lý thực hiện theo các quy định tại Nghị định 11/2013/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị (gọi tắt là Nghị định 11/2013/NĐ-CP). Với quy mô diện tích 55,173ha, theo quy định tại khoản 2 Điều 21 của Nghị định nói trên, dự án này thuộc thẩm quyền chấp thuận đầu tư của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ sau khi có ý kiến thống nhất bằng văn bản của Bộ Xây dựng.

2. Căn cứ vào thực trạng phát triển đô thị, các điều kiện về kinh tế xã hội và nhu cầu về nhà ở của người dân tại thành phố Việt Trì trong giai đoạn sắp tới, Chủ đầu tư dự án là Công ty cổ phần đầu tư Dầu khí Toàn Cầu có thể lập hồ sơ đề xuất để được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận đầu tư theo hai giai đoạn để đảm bảo hiệu quả đầu tư. Việc phân đợt đầu tư theo từng giai đoạn phải phù hợp với quy hoạch đô thị đã được phê duyệt, đảm bảo kết nối đồng bộ giữa các hạng mục công trình trong dự án với hệ thống hạ tầng đô thị khu vực lân cận, không làm ảnh hưởng xấu hoặc phá vỡ cảnh quan chung của toàn đô thị.

Hồ sơ đề xuất chấp thuận đầu tư theo từng giai đoạn của Dự án phải được thực hiện theo các quy định tại Điều 26 của Nghị định 11/2013/NĐ-CP. Nội dung Quyết định chấp thuận đầu tư theo từng giai đoạn của cơ quan có thẩm quyền phải thể hiện đầy đủ các nội dung đã được quy định tại Điều 30 của Nghị định 11/2013/NĐ-CP.

3. Việc UBND tỉnh Phú Thọ giao Sở Xây dựng Phú Thọ chủ trì thẩm định hồ sơ đề xuất chấp thuận đầu tư theo quy định của Nghị định 11/2013/NĐ-CP là đúng thẩm quyền và phù hợp với chức năng nhiệm vụ của Sở Xây dựng theo quy định của pháp luật. Nội dung thẩm định hồ sơ đề xuất chấp thuận đầu tư được quy định tại Điều 29 của Nghị định 11/2013/NĐ-CP.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Xây dựng Phú Thọ nghiên cứu và triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Thứ trưởng N. T. Nghị (để b/c);
- UBND tỉnh Phú Thọ;
- Lưu VT, Cục PTĐT(2b).

**TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Mehtu

Nguyễn Thị Hà Anh